

hoặc đang tạm giao cho nhân dân để sản xuất nông nghiệp mà trước đây chưa làm đầy đủ thủ tục để cho thuê hoặc tạm giao, yêu cầu các xã thì nay phải rà soát lại để đưa vào quản lý đúng theo quy định. Cương quyết không để xảy ra tình trạng cho đăng ký hợp thức hóa quyền sử dụng đất; xét duyệt hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xác định chính sách bồi thường thiệt hại cho người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất không đúng tên người sử dụng, nguồn gốc đất và thời điểm sử dụng đất, gây thiệt hại cho Nhà nước và người sử dụng đất;

- Về cấp giấy CNQS đất, yêu cầu UBND các xã phải sớm đề ra kế hoạch, tập trung nhân lực để rà soát, phân loại hồ sơ đang tồn đọng tại các xã và phân đấu giải quyết dứt điểm trong năm 2008. Thửa đất nào đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất theo quy định của pháp luật thì tiến hành ngay việc xét duyệt để trình cho UBND huyện cấp giấy CNQSD đất cho người sử dụng đất; hồ sơ của người sử dụng đất nộp đến đâu phải giải quyết ngay đến đó, không để dồn nhiều hồ sơ mới đưa ra giải quyết một lần ảnh hưởng đến tiến độ cấp giấy CNQSD đất; trừ trường hợp thửa đất đã có quyết định thu hồi đất của cơ quan thẩm quyền để đưa vào sử dụng đất cho các công trình, dự án đầu tư;

- Về thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, thì ngay từ khi có chủ trương thu hồi đất của UBND huyện, UBND xã phải có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư của huyện làm tốt công tác hiệp thương, vận động người có đất bị thu hồi thực hiện tốt chủ trương của Nhà nước. Đồng thời, phải có biện pháp ngăn chặn, xử lý kịp thời người sử dụng đất trồng thêm các loại cây trồng, xây dựng công trình, chôn cất người chết, cải táng mồ mã... trên đất đang lập hồ sơ thu hồi đất để được bồi thường, tạo sự khó khăn cho Nhà nước trong quá trình xử lý để thực hiện việc thu hồi đất, giao đất cho các công trình dự án đầu tư tại địa bàn huyện;

- Về giải quyết các tranh chấp, khiếu nại về đất đai: yêu cầu UBND các xã làm tốt công tác hòa giải và nâng cao chất lượng kết quả các cuộc hòa giải tại xã bằng nhiều hình thức phù hợp, vừa khuyến khích nhân dân tự hòa giải với nhau; thực hiện việc hòa giải trong các tổ chức, đoàn thể và tại Ban hòa giải của xã; trường hợp người khiếu nại, tranh chấp có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc nhà đất theo quy định của pháp luật thì sau nhiều lần hòa giải không thành, UBND xã hướng dẫn để họ đưa vụ việc này đến tòa án để được giải quyết theo quy định pháp luật.

2.2. Đối với Trạm Nông - Lâm nghiệp huyện cần tiếp tục tăng cường để quản lý đất rừng theo hiện trạng, nơi nào đã có ranh giới cụ thể thì sớm có kế hoạch để cắm mốc giới quản lý; nơi nào chưa phân định rõ ràng giữa đất rừng với đất sản xuất của nhân dân thì Trạm Nông - Lâm nghiệp có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các xã và Phòng Tài nguyên - Môi trường, Phòng Kinh tế để xác định hoặc báo cáo cho UBND huyện để chỉ đạo các ngành, các xã phối hợp thực hiện, sau khi xác định được ranh giới đất rừng, trạm phải tiến hành ngay việc cắm mốc giới để quản lý. Đồng thời, quan hệ với các cơ quan liên quan để lập hồ sơ xin giao đất và cấp giấy CNQSD đất rừng cho trạm.

2.3. Đối với đất được giao cho các cơ quan đơn vị quản lý, sử dụng thì thủ trưởng của cơ quan phải có trách nhiệm quản lý chặt chẽ ranh giới; diện tích đất đã được giao, sử dụng đúng mục đích và có hiệu quả. Không được cho thuê lại đất, xây