

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN PHÚ QUÝ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 09/2008/CT-UBND

*Phú Quý, ngày 18 tháng 4 năm 2008*

## **CHỈ THỊ**

### **Về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn huyện Phú Quý**

Trong các năm qua, với sự nỗ lực của chính quyền các cấp và sự chấp hành tốt các quy định pháp luật về đất đai của đa số nhân dân tại địa bàn đã góp phần đưa công tác quản lý đất đai tại địa phương từng bước đi vào nề nếp, đạt nhiều kết quả tốt.

Tuy nhiên, do chưa thực hiện đầy đủ nội dung theo quy định của pháp luật trong công tác quản lý đất đai từ khâu lập và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm kê và thống kê đất đai hàng năm; quản lý việc cho thuê đất, giao đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, công tác đăng ký quyền sử dụng đất và kiểm tra việc sử dụng đất tại địa bàn một cách chặt chẽ đã làm cho công tác quản lý đất đai tại địa phương bị hạn chế một số lĩnh vực.

Để tăng cường công tác quản lý đất đai, đưa việc quản lý và sử dụng đất tại địa phương vào nề nếp, đúng quy định của pháp luật, phục vụ tốt nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội tại huyện Phú Quý trong thời gian tới. UBND huyện Phú Quý chỉ thị các ngành và UBND các xã kịp thời triển khai thực hiện tốt một số công việc sau đây:

1. Tổ chức đánh giá, phân tích tình hình sử dụng đất tại địa phương mình; trong các năm qua trên cơ sở kết quả tổng kiểm kê đất đai tại thời điểm ngày 01/01/2005 và thống kê đất đai hàng năm của các xã. Trong đó, cần làm rõ tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, việc giao đất, cho thuê đất, thực hiện các quyền của người sử dụng đất và cấp giấy CNQSD đất; tìm ra nguyên nhân tồn tại nhằm đề ra biện pháp cụ thể để tăng cường công tác quản lý đất đai tại địa bàn; đồng thời có kế hoạch cụ thể để xử lý các trường hợp lấn chiếm đất đai, sử dụng đất sai mục đích ở số khu vực hiện nay; tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai; cải cách thủ tục hành chính, giải quyết kịp thời hồ sơ, giấy tờ cho nhân dân theo cơ chế “Một cửa” và cơ chế “Một cửa liên thông” đúng pháp luật và thời gian theo quy định.

2. Một số giải pháp nhằm tăng cường trách nhiệm của các cấp trong việc quản lý đất đai tại địa phương.

- 2.1. Đối với UBND các xã:

- Căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2010 đã được UBND huyện phê duyệt, yêu cầu UBND các xã công khai để nhân dân trong xã biết; đồng thời đề ra kế hoạch và biện pháp cụ thể để quản lý, việc sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch. Đối với loại đất do UBND xã quản lý như: đất làm trụ sở xã, các thôn; trạm xá xã, các trường học, các công trình công cộng trong xã, đất được huyện thu hồi giao cho xã quản lý, đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã đã cho nhân dân thuê