

được quá 10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận hồ sơ đề nghị cấp giấy và không tính vào thời hạn cấp giấy chứng nhận.

Trường hợp hồ sơ không đủ các giấy tờ theo quy định thì người tiếp nhận hồ sơ phải nêu rõ lý do và có trách nhiệm hướng dẫn cụ thể ngay khi nhận hồ sơ để người đề nghị cấp giấy biết, bổ sung hồ sơ;

b) Cá nhân đề nghị cấp giấy có trách nhiệm nộp lệ phí cấp giấy và được hoàn trả lệ phí đã nộp theo quy định tại khoản 4 Điều 46 Nghị định số 90/2006/NĐ-CP;

c) Trong thời hạn 23 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm thẩm định hồ sơ, thể hiện các nội dung trên giấy chứng nhận, tham mưu quyết định cấp giấy chuyển cho Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả trình UBND thành phố Phan Thiết ký giấy chứng nhận hoặc xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận;

d) Trong thời gian 04 ngày làm việc, UBND thành phố ký giấy chứng nhận, chuyển hồ sơ lại cho Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để chuyển sang cơ quan thuế (kèm bản sao hồ sơ cấp giấy);

e) Trong thời gian 02 ngày làm việc, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo mức thuế cho Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả;

f) Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả trao thông báo của cơ quan thuế để người đề nghị cấp giấy chứng nhận nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. Sau khi chủ hồ sơ nộp biên lai thực hiện nghĩa vụ tài chính xong, Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả vào sổ đăng ký quyền sở hữu nhà ở và giao trả giấy chứng nhận cho người đề nghị cấp giấy, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở của bên chuyển nhượng; đồng thời sao 01 bản giấy chứng nhận cho Phòng Tài nguyên và Môi trường để lưu theo quy định.

#### **Điều 5. Những trường hợp không được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.**

1. Nhà ở nằm trong khu vực cấm xây dựng hoặc lấn chiếm mốc giới bảo vệ các công trình hạ tầng kỹ thuật, di tích lịch sử, văn hóa đã được xếp hạng.

2. Nhà ở đã có quyết định hoặc thông báo giải tỏa, phá dỡ hoặc đã có quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3. Nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước.

4. Nhà ở mà Chính phủ Việt Nam và Chính phủ các nước, các tổ chức quốc tế có cam kết khác.