

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ QUÝ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

Chỉ giới, quy mô xây dựng công trình, nhà ở trên địa bàn huyện Phú Quý
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 05/2016/QĐ-UBND
ngày 24/8/2016 của UBND huyện Phú Quý)*

Chương I NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

1. Quy định này Quy định lộ giới và chỉ giới xây dựng trên các tuyến đường như: đường liên xã, đường liên thôn, đường hẻm và đường nội bộ trong các khu dân cư trên địa bàn huyện.

2. Quy định quy mô xây dựng các công trình, nhà ở dọc hai bên các tuyến đường Võ Văn Kiệt, đường Nguyễn Thông.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Các tổ chức, cá nhân đầu tư xây dựng các công trình, nhà ở trên các trục đường được quy định tại Khoản 1, 2, 3, 4 Điều 4 của Quy định này.

2. Trường hợp những công trình, nhà ở đã xây dựng trước Quy định này thì tạm thời được giữ nguyên; nhưng nếu có nhu cầu tháo dỡ để xây dựng lại thì phải xây dựng đúng theo Quy định này.

Điều 3. Giải thích từ ngữ

1. Chỉ giới xây dựng: là đường giới hạn cho phép xây dựng nhà, công trình trên lô đất; chỉ giới xây dựng được quy định tại Điều 4 của Quy định này được tính từ tim đường ra mỗi bên.

2. Lộ giới: là kích thước mặt cắt ngang của đường theo quy hoạch.

3. Khoảng lùi: là khoảng cách giữa chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng;

4. Công trình kiên cố mang tính chất lâu dài, cố định, gồm: Các công trình hành chính, công cộng, thương mại, dịch vụ và một số công trình mang tính chất tương tự.

5. Công trình sử dụng mục đích kinh doanh, dịch vụ: là công trình có kết cấu tạm, tường bao không xây kín (diện tích xây tường bao chiếm 30% toàn bộ công trình).