

2. Quy mô diện tích lập quy hoạch:

- Phạm vi nghiên cứu toàn đô thị : 3.166 ha;
- Diện tích lập quy hoạch đô thị: 440 ha, trong đó:
 - + Diện tích quy hoạch đã được phê duyệt năm 2002: 134 ha;
 - + Diện tích quy hoạch được điều chỉnh mở rộng: 306 ha.

3. Quy mô dân số:

- + Dự báo đến năm 2020: 25.000 người;
- + Dự báo đến năm 2030: 35.000 người.

4. Tính chất khu vực lập quy hoạch:

Đô thị Đức Tài là đầu mối giao thông, trung tâm dịch vụ thương mại kết hợp phát triển ngành tiểu thủ công nghiệp của huyện Đức Linh.

Đô thị Đức Tài là trung tâm khu vực phía Nam của huyện Đức Linh, là hạt nhân phát triển kinh tế văn hóa xã hội, là đầu mối về hạ tầng kỹ thuật cho các xã xung quanh nằm ở phía Nam huyện Đức Linh. Ngoài ra Đức Tài còn là nơi ghi lại những chiến tích lịch sử hào hùng của nhân dân huyện Đức Linh trong chiến tranh giải phóng huyện nhà.

5. Định hướng Quy hoạch sử dụng đất:

5.1. Các chỉ tiêu quy hoạch:

Thứ tự	Loại công trình	Cấp quản lý	Chỉ tiêu sử dụng công trình tối thiểu		Chỉ tiêu sử dụng đất đai tối thiểu	
			Đơn vị tính	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Chỉ tiêu
1	Giáo dục					
1.1	Trường mẫu giáo	Đơn vị ở	chỗ/1000người	50	m ² /1 chỗ	15
1.2	Trường tiểu học	Đơn vị ở	chỗ/1000người	65	m ² /1 chỗ	15
1.3	Trường THCS	Đơn vị ở	chỗ/1000người	55	m ² /1 chỗ	15
1.3	Trường THPT	Đô thị	chỗ/1000người	40	m ² /1 chỗ	15
2	Y tế					
2.1	Trạm y tế	Đơn vị ở	trạm/1000người	1	m ² /trạm	500
3	Thể dục thể thao					
3.1	Sân luyện tập	Đơn vị ở			m ² /người	0,5
					ha/công trình	0,3