

Diện tích lập điều chỉnh quy hoạch là: 641 ha;

b) Ranh giới lập quy hoạch có tứ cận như sau:

- Đông giáp: biên Đông;
- Tây giáp: xã Phú Lạc;
- Nam giáp: xã Bình Thạnh;
- Bắc giáp: xã Phước Thê.

3. Tính chất đô thị:

Thị trấn Liên Hương là trung tâm huyện lỵ, là trung tâm hành chính, chính trị, kinh tế, văn hóa, khoa học kỹ thuật của huyện Tuy Phong.

4. Năm định hình:

- Giai đoạn 1: từ nay đến năm 2020 là đô thị loại V;
- Giai đoạn 2: từ năm 2020 đến năm 2030 là đô thị loại IV.

5. Quan điểm, mục tiêu lập quy hoạch:

a) Quan điểm:

- Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Liên Hương phải phù hợp với chiến lược phát triển kinh tế xã hội của huyện, quy hoạch phát triển chung của tỉnh; quy hoạch phải được đặt trong mối quan hệ chặt chẽ với các khu vực đô thị khác trong và ngoài tỉnh Bình Thuận;

- Đảm bảo quy hoạch phát triển bền vững, phù hợp với cảnh quan thiên nhiên và môi trường sinh thái, không tác động tiêu cực tới tài nguyên thiên nhiên, môi trường văn hóa, kinh tế - xã hội của khu vực nói riêng, tỉnh Bình Thuận nói chung;

- Xác định các căn cứ pháp lý để quản lý xây dựng, lập quy hoạch chi tiết và xây dựng kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, phân kỳ đầu tư thực hiện các dự án đầu tư một cách hợp lý và hiệu quả nhất.

b) Mục tiêu:

- Cụ thể hóa Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Tuy Phong;

- Làm cơ sở pháp lý cho việc lập quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư xây dựng công trình;

- Hoàn chỉnh và phát triển các hệ thống hạ tầng kỹ thuật, quy định việc giữ gìn, tôn tạo và phát triển các công trình kiến trúc và các khu vực cảnh quan thiên nhiên có giá trị, bảo đảm an toàn phòng cháy chữa cháy và bảo vệ môi trường;