

1. Tính chất: khu đô thị du lịch ven biển bao gồm dịch vụ, thương mại, dân cư, du lịch...

2. Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hoá chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh về quy hoạch tổng thể phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh đến năm 2020;

- Sử dụng quỹ đất hợp lý, tạo cảnh quan môi trường tự nhiên, nghiên cứu đề xuất các mô hình kiến trúc mới, hài hòa phù hợp với địa hình cảnh quan môi trường biển nhằm thu hút khách đến tham quan du lịch vui chơi, nghỉ dưỡng;

- Làm cơ sở cho công tác quản lý đất đai, quản lý các dự án đầu tư trong và ngoài nước với mục tiêu xây dựng một khu đô thị dịch vụ phục vụ du lịch đặc thù, góp phần tích cực vào việc phát triển du lịch, phát triển kinh tế xã hội của địa phương;

- Khai thác tối đa các lợi thế về cảnh quan thiên nhiên, nghiên cứu quy hoạch chung cùng với các khu lân cận hình thành khối đồng nhất tổng thể toàn khu vực ven biển;

- Nghiên cứu, định hướng phát triển hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ phục vụ cho nhu cầu sinh hoạt và hoạt động tại khu vực.

3. Định hướng phát triển đô thị du lịch:

- Hình thành tuyến trục chính từ ngã ba Hòa Thắng (đoạn rẽ của tuyến 716 từ Mũi Né ra Bàu Trắng vào trung tâm xã) hiện hữu theo hướng Đông Nam - Tây Bắc ra phía Bắc hình thành tuyến chính xuyên đô thị kết nối khu dân cư phía Tây (khu dân cư trung tâm xã Hòa Thắng) hiện hữu băng qua các khu du lịch đến với khu dân cư mới ở phía Đông;

- Xây dựng nút giao thông với tuyến Hòa Thắng - Hòa Phú hiện hữu tại vị trí chuyển hướng từ khu Bàu Bà đi Hòa Phú thành ngã ba rẽ vào khu trung tâm dịch vụ cảng du lịch, hình thành tuyến đường kết nối xuyên suốt ra Khu dịch vụ du lịch Bàu Trắng tạo cơ sở cho sự phát triển chung của cả 2 khu vực;

- Hình thành khu trung tâm thương mại dịch vụ cảng du lịch ở vị trí trung tâm khu quy hoạch và phát triển các khu ở mới ở phía Đông;

- Chính trang bổ sung mở rộng khu dân cư hiện hữu ở phía Tây (khu trung tâm xã Hòa Thắng) theo quy hoạch đã được duyệt để làm hạt nhân cho việc phát triển toàn khu đô thị. Hình thành khu dân cư mới phía Đông phục vụ nhu cầu ở theo sự