

trước khi trình cơ quan chức năng thẩm định, phê duyệt phải được tổ chức kiểm tra đầy đủ về thủ tục pháp lý và chất lượng của hồ sơ.

1.1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư trong công tác quản lý chất lượng công trình được thể hiện cụ thể ở các mặt sau:

a) Về quản lý chất lượng khảo sát xây dựng:

Chủ đầu tư phải phê duyệt nhiệm vụ và phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng trước khi tiến hành khảo sát; tổ chức giám sát và nghiệm thu kết quả khảo sát xây dựng theo đúng quy định tại Điều 50 của Luật Xây dựng, Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2013 của Chính phủ; tuân thủ hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Thông tư số 06/2006/TT-BXD ngày 10 tháng 11 năm 2006 về hướng dẫn khảo sát địa kỹ thuật phục vụ lựa chọn địa điểm và thiết kế xây dựng công trình và Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25 tháng 7 năm 2013 của Bộ Xây dựng về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

b) Về quản lý chất lượng thiết kế công trình xây dựng:

- Chủ đầu tư có trách nhiệm xác định nhiệm vụ thiết kế (hoặc thuê tổ chức tư vấn lập); nhiệm vụ thiết kế phải phù hợp với báo cáo đầu tư xây dựng công trình hoặc chủ trương đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Nội dung nhiệm vụ thiết kế phải phù hợp với quy định tại Khoản 2, Điều 13 Thông tư số 10/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng. Đối với các công trình phải thi tuyển thiết kế kiến trúc thì Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các quy định tại Khoản 2, Điều 9 của Thông tư số 23/2009/TT-BXD ngày 16 tháng 7 năm 2009 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thi tuyển và tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc công trình xây dựng;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán, tổng dự toán công trình theo quy định tại Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và Điều 20 Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 02 năm 2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm gửi hồ sơ thiết kế đến cơ quan có thẩm quyền để thẩm tra theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 15/2013/NĐ-CP của Chính phủ trước khi thẩm định, phê duyệt; chịu trách nhiệm về kết quả khi tổ chức thẩm định, thẩm tra và phê duyệt thiết kế;

- Khi thực hiện điều chỉnh hồ sơ thiết kế - dự toán đã được phê duyệt nếu vượt tổng mức đầu tư thì thực hiện theo Khoản 2, Điều 1 của Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản và quy định tại Điều 7 Nghị định số