

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1117/QĐ-UBND

*Bình Thuận, ngày 06 tháng 5 năm 2019*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tuy Phong**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng và danh mục danh mục dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất thực hiện trong năm 2019;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong tại Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2019 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 227/TTr-STNMT ngày 22 tháng 4 năm 2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tuy Phong, với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 (Phụ lục 1 kèm theo).
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2019 (Phụ lục 2 kèm theo).
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 (Phụ lục 3 kèm theo).
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2019 (Phụ lục 4 kèm theo).

*(Kèm theo Báo cáo thuyết minh tổng hợp và Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019)*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật đất đai hiện hành và theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Tuấn Phong**

**Phụ lục 1**

**KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 CỦA HUYỆN TUY PHONG**

*(Kèm theo Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 06/05/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận)*

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)											
				Thị trấn Liên Hương	Thị trấn Phan Rí Cửa	Xã Hòa Phú	Xã Hòa Minh	Xã Chí Công	Xã Bình Thạnh	Xã Phú Lạc	Xã Phong Phú	Xã Phan Dũng	Xã Phước Thê	Xã Vĩnh Hảo	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+6)+...()	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>77.372,40</b>	<b>1.032,66</b>	<b>274,65</b>	<b>1.218,97</b>	<b>1.655,49</b>	<b>2.450,26</b>	<b>2.753,28</b>	<b>7.906,00</b>	<b>11.923,58</b>	<b>33.398,68</b>	<b>1.041,66</b>	<b>7.906,13</b>	<b>5.811,04</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>67.658,04</b>	<b>586,17</b>	<b>54,67</b>	<b>568,59</b>	<b>1.154,91</b>	<b>1.760,82</b>	<b>1.740,93</b>	<b>6.733,91</b>	<b>10.030,79</b>	<b>32.915,47</b>	<b>622,02</b>	<b>6.740,91</b>	<b>4.748,85</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.698,42	33,51	-	-	54,92	-	-	1.059,67	1.090,33	88,58	170,11	126,46	74,84
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>2.698,42</i>	<i>33,51</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>54,92</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1.059,67</i>	<i>1.090,33</i>	<i>88,58</i>	<i>170,11</i>	<i>126,46</i>	<i>74,84</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	5.824,82	374,85	20,13	21,71	564,90	758,67	619,89	979,45	1.485,70	43,64	120,94	690,22	144,72
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	4.818,02	63,89	24,66	498,07	390,37	225,96	533,65	286,41	1.202,50	431,32	35,07	911,27	214,85
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	30.193,19	-	-	0,00	104,70	395,46	326,64	3.444,58	2.529,48	17.502,15	-	2.715,49	3.174,69
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	21.973,37	-	-	-	-	109,37	141,06	925,52	3.720,61	14.749,78	-	1.481,74	845,29
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	677,02	13,92	9,88	45,76	40,02	87,55	19,69	-	2,17	-	284,88	16,97	156,18
1.8	Đất làm muối	LMU	820,45	-	-	-	-	67,98	-	-	-	-	11,02	738,60	2,85
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	652,75	100,00	-	3,05	-	115,83	100,00	38,28	-	100,00	-	60,16	135,43
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>6.669,99</b>	<b>405,41</b>	<b>210,20</b>	<b>585,94</b>	<b>241,62</b>	<b>623,84</b>	<b>424,09</b>	<b>658,15</b>	<b>870,72</b>	<b>464,23</b>	<b>181,55</b>	<b>1.075,95</b>	<b>928,29</b>

2.1	Đất quốc phòng	CQP	54,95	6,88	0,07	11,71	1,50	0,07	0,78	-	-	-	26,03	5,00	2,91
2.2	Đất an ninh	CAN	4,97	2,23	0,05	-	-	-	-	0,69	-	-	-	-	2,00
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	149,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,98	-
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	20,82	-	-	-	-	2,98	-	17,84	-	-	-	-	-
2.5	Đất thương mại dịch vụ	TMD	645,45	28,60	3,62	348,06	27,14	12,88	160,32	4,26	3,56	-	4,02	37,00	15,99
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	329,47	11,04	1,03	8,95	1,15	18,53	2,29	39,26	52,20	-	4,63	26,31	164,08
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	232,67	-	-	-	-	-	-	-	232,67	-	-	-	-
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.160,09	129,81	65,62	98,90	74,50	133,37	139,21	198,65	232,67	49,31	33,52	446,64	557,90
2.9	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	0,31	-	-	-	0,10	-	0,19	-	0,02	-	-	-	-
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	34,74	-	0,02	1,72	-	-	-	-	24,75	-	-	-	8,25
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	720,59	-	-	62,64	73,76	110,80	39,72	90,29	90,60	13,04	66,17	77,33	96,24
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	266,36	168,47	97,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	19,84	12,05	0,54	0,22	0,83	0,40	0,16	0,45	2,41	0,47	0,56	1,40	0,35
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	4,78	2,36	0,52	-	1,16	0,17	0,11	0,26	-	-	-	-	0,20
2.15	Đất cơ sở tôn giáo	TON	23,86	1,77	1,36	1,02	1,82	1,23	12,16	1,73	0,06	-	0,16	2,55	-
2.16	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	672,46	1,25	0,50	27,74	28,71	320,19	58,89	131,61	8,71	10,36	8,07	26,13	50,30
2.17	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	153,58	3,50	-	6,65	23,00	9,94	1,95	-	6,42	-	16,07	86,05	-

2.18	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	2,76	0,15	0,65	0,03	0,06	0,27	0,10	0,37	0,68	0,03	0,17	0,12	0,13
2.19	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	7,36	4,51	0,25	0,33	0,76	-	-	0,45	-	-	0,36	-	0,70
2.20	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	12,96	1,49	0,77	0,37	0,27	2,44	1,03	2,61	0,27	-	0,78	2,41	0,52
2.21	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối	SON	718,40	27,75	37,31	17,60	4,18	0,64	-	167,57	215,70	124,52	17,35	80,13	25,65
2.22	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	433,58	3,55	-	-	2,68	9,93	7,18	2,11	-	266,50	3,66	134,90	3,07
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>3.044,38</b>	<b>41,08</b>	<b>9,78</b>	<b>64,44</b>	<b>258,96</b>	<b>65,60</b>	<b>588,26</b>	<b>513,94</b>	<b>1.022,07</b>	<b>18,98</b>	<b>238,09</b>	<b>89,28</b>	<b>133,90</b>

**Phụ lục 2**  
**KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT 2019 CỦA HUYỆN TUY PHONG**  
*(Kèm theo Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận)*

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)											
				Thị trấn Liên Hương	Thị Trấn Phan Rí Cửa	Xã Hòa Phú	Xã Hòa Minh	Xã Chí Công	Xã Bình Thạnh	Xã Phú Lạc	Xã Phong Phú	Xã Phan Dũng	Xã Phước Thê	Xã Vĩnh Hảo	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+ ..()	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
	<b>Tổng diện tích</b>		<b>973,87</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>973,56</b>	<b>61,98</b>	<b>4,90</b>	<b>46,42</b>	<b>17,28</b>	<b>19,87</b>	<b>113,85</b>	<b>152,26</b>	<b>144,00</b>	<b>1,11</b>	<b>3,66</b>	<b>243,17</b>	<b>165,06</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	23,83	-	-	-	-	-	-	10,00	13,62	-	0,21	-	-
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>23,83</i>	-	-	-	-	-	-	<i>10,00</i>	<i>13,62</i>	-	<i>0,21</i>	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	386,23	61,98	3,90	27,18	8,68	13,53	47,85	66,05	29,48	1,11	3,45	78,96	44,06
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	473,83	-	1,00	8,80	8,60	6,34	55,00	76,21	95,40	-	-	101,48	121,00
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	39,67	-	-	10,44	-	-	11,00	-	5,50	-	-	12,73	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	50,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,00	-
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>0,31</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>0,31</b>
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,31

**Phụ lục 03**

**KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 CỦA HUYỆN TUY PHONG**

*(Kèm theo Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận)*

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)											
				Thị trấn Liên Hương	Thị trấn Phan Rí Cửa	Xã Hòa Phú	Xã Hòa Minh	Xã Chí Công	Xã Bình Thạnh	Xã Phú Lạc	Xã Phong Phú	Xã Phan Dũng	Xã Phước Thễ	Xã Vĩnh Hảo	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...()	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1583,84</b>	<b>37,88</b>	<b>7,08</b>	<b>370,97</b>	<b>39,13</b>	<b>43,35</b>	<b>151,50</b>	<b>159,13</b>	<b>173,86</b>	<b>34,77</b>	<b>9,73</b>	<b>284,98</b>	<b>271,46</b>
1.1	Đất lúa nước	DLN/PNN	26,05	-	-	-	-	-	-	10,92	13,62	-	1,51	-	-
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>26,05</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>10,92</i>	<i>13,62</i>	<i>-</i>	<i>1,51</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	564,06	28,88	5,06	74,94	21,03	24,34	99,68	72,00	41,34	2,17	8,22	104,37	82,03
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	883,89	9,00	2,02	285,59	18,10	12,01	51,82	76,21	113,40	10,30	-	117,88	187,56
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	52,84	-	-	10,44	-	-	-	-	5,50	22,30	-	12,73	1,87
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>928,59</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>408,28</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11,00</b>	<b>-</b>	<b>245,00</b>	<b>264,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,31</b>
	<i>Trong đó:</i>														
2.1	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	<b>0,31</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>0,31</b>

**Phụ lục 04**  
**KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2019 CỦA HUYỆN TUY PHONG**  
*(Kèm theo Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận)*

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Thị trấn Liên Hương	Xã Hòa Phú	Xã Hòa Minh	Xã Chí Công	Xã Bình Thạnh	Xã Phú Lạc	Xã Phong Phú	Xã Phan Dũng	Xã Phước Thử	Xã Vĩnh Hảo	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+..()	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>351,09</b>	<b>63,40</b>	<b>38,87</b>	<b>26,40</b>	<b>62,92</b>	<b>27,65</b>	<b>27,22</b>	<b>25,70</b>	<b>10,00</b>	<b>3,72</b>	<b>31,83</b>	<b>33,38</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>166,72</b>	<b>44,20</b>	-	-	<b>57,72</b>	<b>16,00</b>	-	-	-	-	<b>20,80</b>	<b>18,00</b>
1.1	Đất làm muối	LMU	4,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,50	-
1.2	Đất nông nghiệp khác	NKH	162,22	44,20	-	-	57,72	16,00	-	-	-	-	16,30	18,00
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>184,37</b>	<b>19,20</b>	<b>38,87</b>	<b>26,40</b>	<b>5,20</b>	<b>11,65</b>	<b>27,22</b>	<b>25,70</b>	-	<b>3,72</b>	<b>11,03</b>	<b>15,38</b>
2.1	Đất cụm công nghiệp	SKN	17,84	-	-	-	-	-	17,84	-	-	-	-	-
2.2	Đất thương mại dịch vụ	TMD	52,34	0,50	38,31	3,40	-	1,70	-	-	-	-	8,43	-
2.3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	20,88	8,00	-	-	-	-	8,18	-	-	-	-	4,70
2.4	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	24,15	-	-	-	-	-	-	24,15	-	-	-	-
2.5	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	33,04	10,70	0,07	-	5,20	8,00	1,20	1,55	-	3,72	2,60	-



2.6	Đất ở tại nông thôn	ONT	6,08	-	0,49	-	-	-	-	-	-	-	-	5,59
2.7	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	5,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,09
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	24,95	-	-	23,00	-	1,95	-	-	-	-	-	-