

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 602/QĐ-UBND

*Bình Thuận, ngày 05 tháng 3 năm 2019*

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Nam Hà 2 tại xã Đông Hà,  
huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 29 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Bộ Công thương Quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Quyết định số 2293/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của UBND tỉnh ban hành kèm theo Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bổ sung quy hoạch Cụm công nghiệp Nam Hà 2 tại xã Đông Hà, huyện Đức Linh vào quy hoạch phát triển cụm công nghiệp của tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 342/TTr-SCT ngày 21 tháng 02 năm 2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Nam Hà 2, với nội dung như sau:

1. Địa điểm thành lập: Tại xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận, có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp đất trồng cây cao su;
- Phía Tây: Giáp đất trồng cây cao su;
- Phía Nam: Giáp suối Gia Huynh;
- Phía Bắc: Giáp đất trồng cây cao su.

2. Diện tích sử dụng đất: 74 ha.

3. Danh mục các ngành nghề dự kiến: nhóm các dự án chế biến gỗ công nghiệp, gỗ mỹ nghệ xuất khẩu; nhóm các dự án chế biến gỗ ván ép, viên nén gỗ hỗn hợp; nhóm các dự án sản xuất sản phẩm nhựa; nhóm các dự án gia công may mặc, giày da; nhóm các dự án lắp ráp linh kiện điện, điện tử, điện lạnh, cơ khí; nhóm các dự án chế biến nông sản, thực phẩm từ gia súc gia cầm; nhóm các dự án sản xuất vật liệu xây dựng, trang trí nội thất,...

4. Chủ đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Nam Hà – Đức Linh;

- Địa chỉ trụ sở chính: 268 đường Z30A, thôn Nam Hà, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

5. Quy mô đầu tư:

5.1. Nhiệm vụ thành lập:

- Xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật, tổ chức mặt bằng phân lô để bố trí sắp xếp và thu hút đầu tư các cơ sở sản xuất theo ngành nghề đã được xác định;

- Tạo điều kiện cho lao động địa phương có việc làm, thu nhập ổn định, nâng cao đời sống nhân dân, tăng thu ngân sách cho địa phương góp phần đẩy mạnh phát triển kinh tế của huyện.

5.2. Phân khu chức năng và cơ cấu quy hoạch sử dụng đất:

Stt	Phân khu chức năng	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công nghiệp ( <i>đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp</i> )	51,61	69,7
2	Đất các khu kỹ thuật	1,96	2,7
3	Đất công trình hành chính, dịch vụ	1,27	1,7
4	Đất cây xanh	9,28	12,5
5	Đất giao thông	9,88	13,4
	<b>Tổng cộng</b>	<b>74,00</b>	<b>100,0</b>

5.3. Dự toán kinh phí đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 318 tỷ đồng.

- Nguồn vốn: Vốn đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp được thực hiện từ nguồn vốn sau:

+ Vốn huy động từ các thành viên của chủ đầu tư: 194 tỷ đồng, trong đó nguồn vốn góp của các thành viên công ty là 61 tỷ đồng (theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp) và nguồn vốn từ việc góp vốn tài sản là đất thuộc sở hữu của các thành viên công ty là 133 tỷ đồng.

+ Vốn vay ngân hàng trung và dài hạn: 124 tỷ đồng, theo cam kết của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam.

#### 6. Tiến độ thực hiện dự án:

Dự án được thực hiện trong vòng 18 tháng kể từ tháng 3/2019 đến tháng 9/2020 với các mốc thời gian chính như sau:

- Tháng 3 - 9/2019: Thực hiện các thủ tục pháp lý về đầu tư cụm công nghiệp;
- Tháng 9/2019 - 9/2020: Tiến hành xây dựng cơ bản;
- Tháng 9/2020: Hoàn thành và đưa vào vận hành các công trình hạ tầng của cụm công nghiệp.

#### **Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án Cụm công nghiệp Nam Hà 2 tại xã Đông Hà, huyện Đức Linh thuộc Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư và Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư (Phụ lục I, Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ). Nhà đầu tư được hưởng các ưu đãi về thuế, đất đai và các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

#### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Công thương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh và Giám đốc Công ty TNHH Nam Hà – Đức Linh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Hai**