

dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan; tổ chức việc giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người được giao đất ở.

Điều 8. Tiền đất của người được giao đất phải nộp gồm có

Đối với dự án đầu tư từ ngân sách Nhà nước: tiền sử dụng đất là số tiền người sử dụng đất phải nộp (tiền đền bù vật kiến trúc, hoa màu, tiền đầu tư cơ sở hạ tầng) toàn bộ vào ngân sách Nhà nước theo quyết định phê duyệt giá của cơ quan có thẩm quyền tương ứng với diện tích đất được giao.

Điều 9. Về chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất ở, cho các đối tượng là người có công với cách mạng và cho các hộ nghèo

Đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất phải thực hiện theo quyết định của UBND tỉnh về chính sách đất ở đối với hộ nghèo và chính sách người có công với cách mạng trên địa bàn toàn tỉnh.

Hồ sơ đề được miễn, giảm: ngoài những giấy tờ theo quy định của Luật Đất đai, người được xét miễn, giảm tiền sử dụng đất phải bổ sung bản sao có công chứng Nhà nước hoặc chứng thực của UBND các xã các giấy tờ có liên quan; Giấy chứng nhận hộ nghèo (đối với hộ nghèo), giấy tờ chứng minh là Anh hùng Lực lượng vũ trang, Bà mẹ Việt Nam anh hùng, Anh hùng Lao động; thân nhân của liệt sỹ và người có công với cách mạng đang hưởng trợ cấp hàng tháng; thương binh và người được hưởng chính sách như thương bệnh binh bị mất sức lao động theo quy định của Nhà nước.

Điều 10. Trách nhiệm của các cơ quan

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm giúp cho UBND huyện việc triển khai hướng dẫn và theo dõi thực hiện Quy định này.

2. UBND các xã có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện tốt Quy định này và phổ biến rộng rãi cho nhân dân trong xã biết; thực hiện xét giao đất ở cho công dân trong xã khi được UBND huyện thông báo và chịu trách nhiệm giải quyết khiếu nại của công dân có liên quan đến việc xét giao đất ở của xã; phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức bốc thăm và giao đất ở cho người đủ điều kiện.

Điều 11. Điều khoản thi hành

1. Quy định này áp dụng để xét giao đất ở cho công dân và hỗ trợ lại đất để chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm cho người có đất bị thu hồi theo quy định của tỉnh đối với các công trình, dự án đầu tư mới.